



Chalet de troncos de lujo, a construir en la urbanización La Oliva, la mejor zona de Tegeste. Calidad de vida en todos los sentidos.



#### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 136,55 m<sup>2</sup> de superficie construida
- Porche de 13,10 m<sup>2</sup>
- Entrada con techo de doble altura
- Amplio Salón / Comedor de 25,10 m<sup>2</sup>
- Cocina amueblada de 14,87 m<sup>2</sup>
- Armario en la entrada
- Espacio para lavadora y trastero
- Dormitorio Principal de 12,36 m<sup>2</sup>, con armario empotrado
- Baño completo con plato de ducha en planta baja
- Dormitorio 2 de 12,33 m<sup>2</sup> con armario empotrado
- Dormitorio 3 de 13,84 m<sup>2</sup> con armario empotrado
- Despacho de 11,15 m<sup>2</sup>
- Baño común completo con bañera
- Distribuidor de 4,28 m<sup>2</sup> con balcón a la entrada
- Techos abuhardillados en la segunda planta

#### EXTERIOR

- Tratamiento preservante Tim-Bor + barniz de poro abierto (mantenimiento reducido cada 6 años)
- Puerta principal de madera en block estanco sin mantenimiento
- Grandes ventanales en todas las estancias
- Mosquiteros en todas las ventanas y correderas

#### VENTANAS Y CORREDERAS

- Marca Andersen Windows con certificación Energy Star
- Estructura de madera sin mantenimiento (exterior de PVC)
- Apertura con balancines y vuelco para limpieza
- Doble cristal con cámara rellena de argón
- Cristal exterior autolimpiante con filtro ultravioleta

#### PAVIMENTOS

- Tarima flotante sintética en planta baja
- Tarima de pino macizo machihembrado en segunda planta
- Escalera con maestras y peldaños de madera maciza

#### INSTALACIONES

- Instalación eléctrica con mecanismos Siemens
- Porcelana sanitaria marca Roca
- Grifería monomando marca Roca en baños y cocina
- Paneles Solares para agua caliente con acumulador interior
- Mobiliario de cocina Ikea modelo STAT
- Encimera de granito





