



Extraordinario chalet de diseño clásico, a construir en la urbanización La Oliva, la mejor zona de Tegueste.

Calidad de vida en todos los sentidos.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Diseño diáfano y muy luminoso
- Amplio Salón / Comedor de 43,30 m²
- Cocina amueblada de 14,03 m²
- Aseo con espacio para lavadora / secadora de 4,00 m²
- 10,50 m² de Porches y Terrazas exteriores
- Garaje de 24,81 m² con portón automático
- Dormitorio Principal de 14,13 m², con baño privado y Vestidor
- Baño Principal con cabina de ducha
- Dormitorio 2 de 12,64 m² con armario empotrado
- Dormitorio 3 de 12,27 m² con armario empotrado
- Dormitorio 4 o Despacho de 15,61 m²
- Baño común completo con bañera de 1,70 m
- Distribuidor de 7,53 m²

EXTERIOR

- Revestimiento de machihembrado Thermowood (mantenimiento reducido cada 6 años)
- Puerta principal de madera en block estanco sin mantenimiento
- Grandes ventanales en todas las estancias
- Mosquiteros en todas las ventanas y correderas

VENTANAS Y CORREDERAS

- Marca Andersen Windows con certificación Energy Star
- Apertura mecánica mediante mecanismo de manivela
- Doble cristal con cámara rellena de argón
- Cristal exterior autolimpiante con filtro ultravioleta

PAVIMENTOS

- Tarima flotante sintética en planta baja
- Tarima de pino macizo machihembrado en segunda planta
- Escalera con peldaños de madera maciza

INSTALACIONES

- Porcelana sanitaria marca Roca
- Grifería monomando marca Roca en baños y cocina
- Paneles Solares para agua caliente con acumulador interior





