



Extraordinario chalet de diseño contemporáneo, a construir en la urbanización La Oliva, la mejor zona de Tegueste. Calidad de vida en todos los sentidos.



#### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Diseño diáfano y muy luminoso
- Entrada señorial de 11,60 m<sup>2</sup> con armario empotrado y techo de doble altura
- Amplio Salón / Comedor de 37,82 m<sup>2</sup>
- Cocina amueblada de 12,73 m<sup>2</sup>
- Lavadero / Cuarto de plancha de 6,88 m<sup>2</sup>
- 27,70 m<sup>2</sup> de Porches y Terrazas exteriores
- Garaje para dos coches con portón automático
- Dormitorio Principal de 16,26 m<sup>2</sup>, con baño privado, Vestidor y Terraza de 7,60 m<sup>2</sup>
- Baño Principal con Jacuzzi y cabina de ducha
- Dormitorio 2 de 10,13 m<sup>2</sup> con armario empotrado
- Dormitorio 3 de 10,22 m<sup>2</sup> con armario empotrado
- Baño común completo con bañera de 1,70 m
- Distribuidor de 7,34 m<sup>2</sup> con armario empotrado y vista a la entrada

#### EXTERIOR

- Revestimiento de machihembrado Thermowood (mantenimiento reducido cada 6 años)
- Puerta principal de madera en block estanco sin mantenimiento
- Grandes ventanales en todas las estancias
- Mosquiteros en todas las ventanas y correderas

#### VENTANAS Y CORREDERAS

- Marca Andersen Windows con certificación Energy Star
- Apertura mecánica mediante mecanismo de manivela
- Doble cristal con cámara rellena de argón
- Cristal exterior autolimpiante con filtro ultravioleta

#### PAVIMENTOS

- Tarima flotante sintética en planta baja
- Tarima de pino macizo machihembrado en segunda planta
- Escalera con peldaños de madera maciza

#### INSTALACIONES

- Porcelana sanitaria marca Roca
- Grifería monomando marca Roca en baños y cocina
- Paneles Solares para agua caliente con acumulador interior



